



Rif.: 61135974

**€ 1.200 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via Galba - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 330
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 74.43 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 74.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA SAN PAOLO/GARBATELLA, IN VIA GALBA, ADIACENTE V. LE GIUSTINIANO IMPERATORE, ALLE SPALLE DELLA VIA CRISTOFORO COLOMBO, PROPONIAMO LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI TOTALI MQ 100 METRATURA CHE SI SVILUPPA DUE LIVELLI (PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO) E PIU' PRECISAMENTE: PIANO TERRA LOCALE NEGOZIO DI MQ 50 CON 2 VETRINE SU STRADA E COMPOSTO DA 3 AMBIENTI; IL LOCALE E' DOTATO DI UNA COMODA SCALA INTERNA PER ACCEDERE AL SOTTONEGOZIO (FINISTRATO) USO MAGAZZINO DI MQ 50 COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE E SERVIZIO CON FINESTRA. CONDIZIONI INTERNE: BUONE. DISPONIBILITA' DAL 01/01/2026. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

