



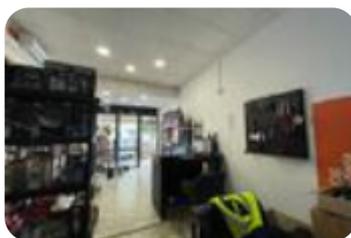
Rif.: 61127829

€ 500 / mese

NegoziO in affitto

Roma, Via Filippi - San Paolo

Tipologia:	negoziO
Superficie:	m ² 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziO
Spese Annuie:	€ 480
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 220.47 kW h/m² anno

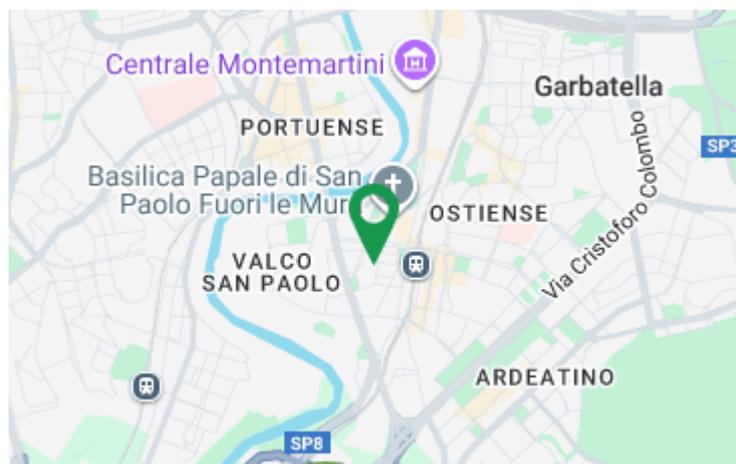
EP globale rinnovabile: 41.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NELLA ZONA DI SAN PAOLO - MARCONI, ESATTAMENTE IN VIA FILIPPI, DISPONIAMO DI UN LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI MQ 30 COMMERCIALI (MQ 37 CALPESTABILI) METRATURA CHE SI SVILUPPA SU 2 LIVELLI, DI CUI: PIANO TERRA LOCALE NEGOZIO MQ 27 CON VETRINA SU STRADA E COMPOSTO DA OPEN SPACE E SERVIZIO CON FINESTRA. TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDI AL PIANO SOTTONEGOZIO DI MQ 10 USO MAGAZZINO E COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE CON FINESTRA. CONDIZIONI INTERNE: OTTIME. (INFISSI NUOVI, CONDIZIONATORE NUOVO, CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO A NORMA) DISPONIBILITA': DAL 05/12/2025. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scriveteci all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

