



Rif.: 61109180

**€ 70.000**

## Negozi in vendita

Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi - Garbatella

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600     |
| <b>Piano:</b>          | -1        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

NELLA ZONA DI GARBATELLA, ADIACENTE LA REGIONE LAZIO, IN VIA ROSA RAIMONDI GARIBALDI, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO: LOCALE ACCATASTATO C/4 (FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI E/O COMUNQUE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO: VIETATE LE ATTIVITA' COMMERCIALI) DI MQ 65 CALPESTABILI; L'IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI INTERNE E LA METRATURA SI SVILUPPA SU UN UNICO LIVELLO (SI SCENDONO 4 GRADINI DALLA PORTA D'INGRESSO) CON PORTA D'INGRESSO, DUE AMBIENTI (DI CUI UNO MOLTO GRANDE) E SERVIZIO (cieco). PRESENTI N° 5 FINESTRE GRANDEZZA STANDARD CON INFERRIATE. Attività adiacenti al locale: fronte negozio abbiamo il MERCATO DI QUARTIERE; accanto c'è un TABACCHI; poi un BAR; ed un RISTORANTE; dall'altro lato c'è un FORNO con RISTORAZIONE. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

