



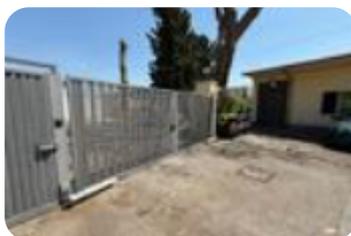
Rif.: 61091183

**€ 3.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Roma, Via di Valleranello - Spinaceto**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 726
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

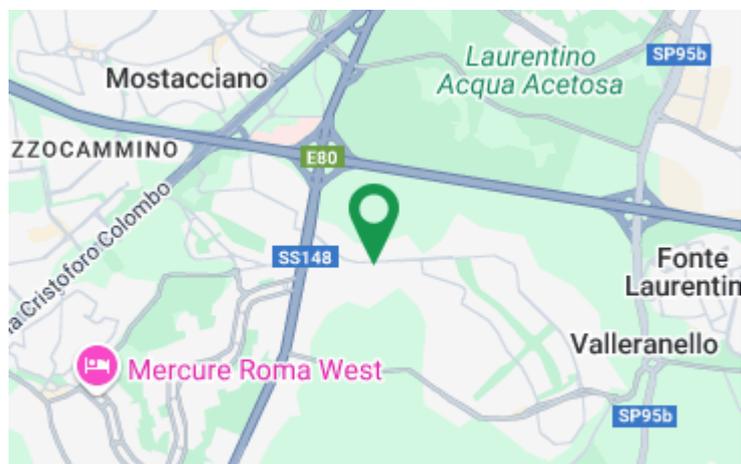
**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA PONTINA/VALLERANO, IN VIA DI VALLERANELLO, OTTIMAMENTE COLLEGATO CON LE ARTERIE PRINCIPALI RACCORDO ANULARE, VIA PONTINA E VIA LAURENTINA, PROPONIAMO UFFICIO A/10 'CIELO - TERRA' DI MQ 280, TOTALMENTE RISTRUTTURATO E SERVITO DA 5 POSTI AUTO ESTERNI. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU UNICO LIVELLO POSTO AL PIANO TERRA ED E' COMPOSTO DA: INGRESSO CON RECEPTION, 9 STANZE E DOPPI GLI AMBIENTI SONO DOTATI DI OTTIMI SERRAMENTI ED INFERRIATE. UFFICIO DOTATO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI 15 KW E DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. ALTEZZA INTERNA: 3,20 m. DISPONIBILITA' DAL 01/01/2026. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

