



Rif.: 61087735

€ 8.500 / mese

Negoziò in affitto

Roma, Via Andrea Mantegna - Montagnola

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 2.135 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 640
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA MONTAGNOLA/ CARAVAGGIO, IN VIA ANDREA MANTEGNA, A RIDOSSO DELLA VIA CRISTOFORO COLOMBO, PROPONIAMO LOCALE COMMERCIALE D/8 DI TOTALI MQ 2.135 E NELLO SPECIFICO MQ 470 CON DESTINAZIONE D' USO COMMERCIALE E MQ 1.665 CON DESTINAZIONE D' USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE. L' IMMOBILE E' POSTO AL PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO DA RAMPA CARRAIA ED INTERNAMENTE SI PRESENTA COME OPEN SPACE CON UFFICI, DEPOSITI, MAGAZZINI, LOCALI TECNICI E SERVIZI. ALTEZZA MEDIA 4,00 METRI; ALTEZZA AREA SOPPALTATA USO DEPOSITO 3,00 METRI. BUONE CONDIZIONI INTERNE. CANONE DI LOCAZIONE € 8.500 + IVA salvo la non applicabilità della stessa nell'eventualità che il Conduttore sia un soggetto esente. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scrivetecei all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

