



Rif.: 61086917

**€ 2.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Negozio Viale della Grande Muraglia - Torrino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA TORRINO, IN VIA DELLA GRANDE MURAGLIA, PROPONIAMO LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI TOTALI MQ 110 METRATURA CHE SI SVILUPPA SU 2 LIVELLI E PIU' PRECISAMENTE: PIANO TERRA LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO DI MQ 45 COMPOSTO DA 2 VETRINE, OPEN SPACE FINISTRATO E SERVIZIO CON FINESTRA; TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL SOTTONEGOZIO DI CUI MQ 10 USO COMMERCIALE E MQ 52 USO MAGAZZINO. Altezza m 3,00 Altezza 2,70. DISPONIBILITA': DAL 01/01/2026 . CONDIZIONI INTERNE: BUONE.CANONE DI LOCAZIONE OLTRE IVAPer ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scriveteci all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.30 - il sabato dalle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

