Affiliato: Mediazioni Residenziali E Per L'Impresa Srl
Partita IVA: 07521681002
Via Cornelio Magni, 63/65 00147 Roma (RM)
Email: rmcn8@tecnocasa.it - Tel.: 0651606536

Rif.: 61069314

€ 275.000

Ufficio in vendita

Roma, Piazzale Roberto Ardigò - Montagnola

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 3.500
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

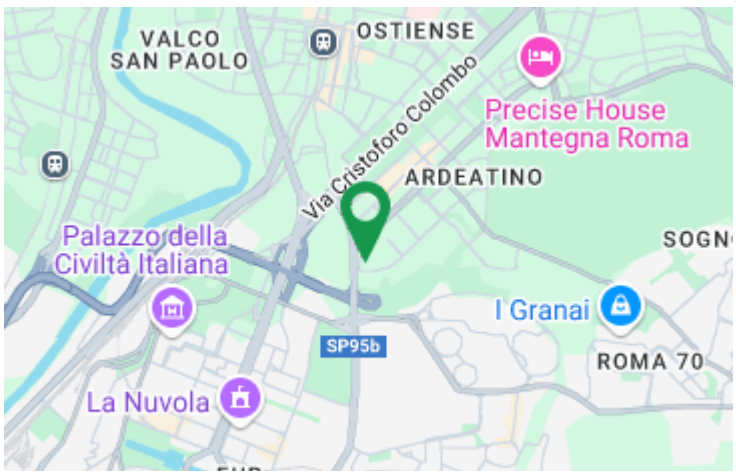
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

ZONA ARDIGO', IN PIAZZALE ROBERTO ARDIGO' ADIACENTE VIA LAURENTINA E VIA BENEDETTO CROCE, OTTIMAMENTE COLLEGATO CON LE ARTERIE PRINCIPALI DELLA VIA E VIA LAURENTINA, , PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO: APPARTAMENTO USO UFFICIO A/10 CON TERRAZZO DI MQ 35 LOCATO AL CANONE ANNUO MEDIO PER I PRIMI 6 ANNI DI 15.000,00 OLTRE IVA; DAL 7° ANNO IN POI LOCATO AD 18.000 OLTRE IVA. L' IMMOBILE SI SVILUPPA SU UNICO LIVELLO POSTO AL PIANO TERRA E PRECISAMENTE: INGRESSO, 4 STANZE (DI CUI 3 DI EGUALE METRATURA ED 1 PIU' PICCOLA), DOPPI SERVIZI. RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI; CONDIZIONATO E CABLATO. SERVIZIO DI PORTIERATO. CONDIZIONI INTERNE: OTTIME. L' IMMOBILE VIENE COMOLETATO DA UN TERRAZZO PAVIMENTATO A LIVELLO DI MQ 35 AL QUALE SI ACCEDE DA TUTTE E 3 LE STANZE.Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06 51606536 - 06 5131540 oppure scriveteci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.