



Rif.: 61053574

**€ 84.000**

**Negozio in vendita**

**Roma, Via Fonte Buono - Montagnola**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 95.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA MONTAGNOLA/P. LE CADUTI DELLA MONTAGNOLA, IN VIA FONTE BUONO, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO: LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI MQ 55 COMMERCIALI E LOCATO AL CANONE ANNUO DI € 8.400,00 CON RENDITA ANNUA LORDA DEL 10% . IL NEGOZIO E' POSTO AL PIANO TERRA ED DOTATO DI 1 VETRINA, OPEN SPACE E SERVIZIO CON FINESTRA ED ANTIBAGNO. LE CONDIZIONI INTERNE SONO BUONE. L' IMMOBILE E' UBICATO NEL CUORE DELLA MONTAGNOLA, IN UNA DELLE VIE PIU' COMMERCIALI CON OTTIMOPASSAGGIO PEDONALE E TRANSITO VEICOLARE. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.30 - il sabato dalle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

