



Rif.: 61053574

**€ 84.000**

### Negozio in vendita

**Roma, Via Fonte Buono - Montagnola**
**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 55 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** negozio

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA MONTAGNOLA/P. LE CADUTI DELLA MONTAGNOLA, IN VIA FONTE BUONO, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO: LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI MQ 55 COMMERCIALI E LOCATO AL CANONE ANNUO DI € 8.400,00 CON RENDITA ANNUA LORDA DEL 10% . IL NEGOZIO E' POSTO AL PIANO TERRA ED DOTATO DI 1 VETRINA, OPEN SPACE E SERVIZIO CON FINESTRA ED ANTIBAGNO. LE CONDIZIONI INTERNE SONO BUONE. L' IMMOBILE E' UBICATO NEL CUORE DELLA MONTAGNOLA, IN UNA DELLE VIE PIU' COMMERCIALI CON OTTIMOPASSAGGIO PEDONALE E TRANSITO VEICOLARE. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scriveteci all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.30 - il sabato dalle

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

