



Rif.: 61044721

**€ 1.200 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via Gaspare Gozzi - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

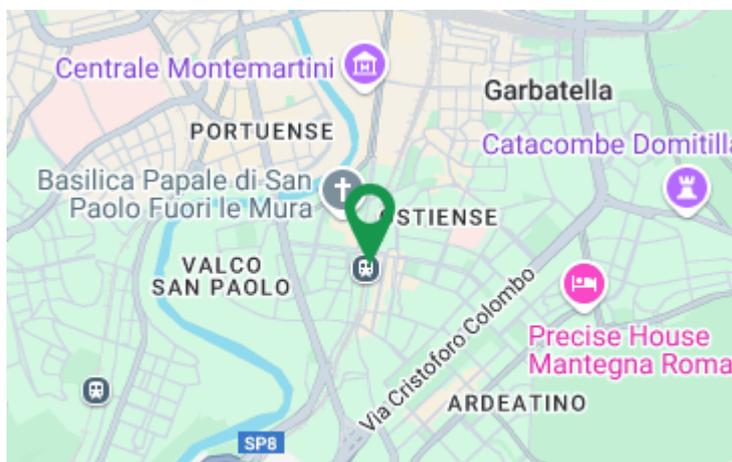
**EP globale rinnovabile:** 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA SAN PAOLO, IN VIA GASPARE GOZZI, FRONTE FERMATA METROPOLITANA DI SAN PAOLO E NELLE VICINANZE DELL' UNIVERSITA' 'ROMA TRE', PROPONIAMO LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 POSTO AL PIANO TERRA DI TOTALI MQ 40 COMPOSTO DA UN' AMPIA VETRINA, UN OPEN SPACE DI MQ 16 ED UN LABORATORIO CUCINA DI MQ 24 DOTATO DI 2 FINESTRE E SERVIZI. L' IMMOBILE DISPONE DI CANNA FUMARIA ED ADATTO SOPRATTUTTO ALL' ATTIVITA' DI PIZZERIA AL TAGLIO. CONDIZIONI INTERNE: BUONE. DISPONIBILITA': DA SUBITO. BUONA VISIBILITA' E BUON PASSAGGIO PEDONALE/VEICOLARE. Attività precedente: SOMMINISTRAZIONE. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scriveteci all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

