



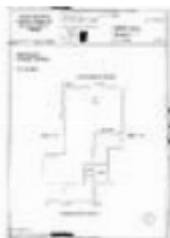
Rif.: 60997652

€ 185.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Beniamino Segre - Fonte Laurentina

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 640
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di FONTE LAURENTINA, in VIA BENIAMINO SEGRE angolo VIA BRUNO DE FINETTI, PROPONIAMO OTTIMO

INVESTIMENTO: LOCALE A REDDITO: attività presente dal 2022 al canone annuo di € 24.000,00 (€ 2.000,00 mese). RENDITA ANNUA LORDA DEL 13% LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 di MQ 90, POSTO AL PIANO TERRA CON 4 VETRINE AD ANGOLO COMPOSTO DA OPEN SPACE E DA UN BAGNO CON ANTIBAGNO. IL LOCALE È DOTATO DI CANNA FUMARIA. CONDIZIONI INTERNE: buone. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.30 - il sabato dalle ore 09.00 alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

