



Rif.: 60889886

€ 180.000

Negoziò in vendita

Roma, Via ascanio vitozzi - Tre Pini Villaggio Azzurro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 600
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NELLA ZONA COLOMBO/MEZZOCAMMINO, PRECISAMENTE IN VIA ASCANIO VITTOZZI, ALLE SPALLE DI VIA DI MEZZOCAMMINO, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO: LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO DI MQ 50 , METRATURA CHE SI SVILUPPA TUTTA AL PIANO TERRA E COMPOSTO DA 2 PORTE, OPEN SPACE E SERVIZIO. OTTIMO PASSAGGIO PEDONALE.IL NEGOZIO E' 'LOCATO' con contratto di locazione del 19/01/2015 al canone annuo di euro 16.800,00 (euro 1.400,00 mese) - CONTRATTO GARANTITO DA 3 MESI DI CANONE A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE .RENDITA ANNUA DEL 9,3 % .RENDITA CATASTALE: 966,81.Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 - 06.5131540 oppure scrivetecei all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale potrete

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

