



Rif.: 60588290

€ 675.000

Negozi in vendita

Roma, Piazza Santa Maria Liberatrice - Testaccio

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 300 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TESTACCIO, in SANTA MARIA LIBERATRICE angolo VIA GIOVANNI BRANCA, STRADA DI NOTEVOLE IMPORTANZA COMMERCIALE E BEN COLLEGATA DAI MEZZI PUBBLICI, PROPONIAMO LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 , con 7 VETRINE AD ANGOLO, DI MQ 300 commerciali. RENDITA CATASTALE 11.610,57. La metratura dell' immobile si sviluppa su 2 livelli e piu' precisamente: . NEGOZIO DI MQ 148 CON 7 VETRINE AD ANGOLO (n° 4 su santa Maria Liberatrice e n° 3 su Via G. Branca), COMPOSTO DA OPEN SPACE ; TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL SOTTONEGOZIO USO MAGAZZINO:. MAGAZZINO DI MQ 145 COMPOSTO DA VARI AMBIENTI E DA BAGNO CON ANTIBAGNO.CONDIZIONI INTERNE : DISCRETE.BUON PASSAGGIO PEDONALE. ATTIVITA' ADIACENTI: CAF PATRONATO, MATERASSI, FERRAMENTA,PANIFICIO, FIORAIO, CALZOLAIO, OTTICO, TAPPEZZERIA/DIVANI, PASTICCERIA, AGENZIA IMMOBILIARE, CARTORIA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

