

Rif.: 61027587

€ 360.000

**Bilocale in vendita**

Roma, Via del porto fluviale - Ostiense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

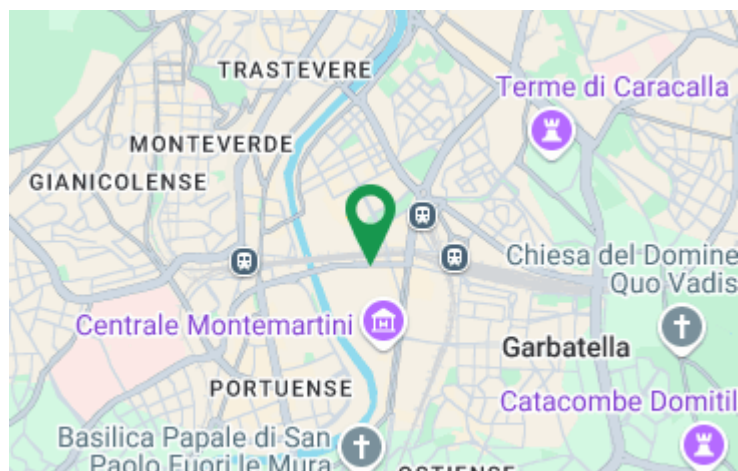
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 165.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del vivace quartiere Ostiense a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in uno degli edifici storici del 1920 più iconici del quartiere i cui lavori di ristrutturazione sono in fase conclusiva, l'immobile conserva il fascino dell'epoca con dettagli architettonici caratteristici. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, ideali per creare un ambiente accogliente e personalizzato. La zona giorno è luminosa e spaziosa, mentre la camera da letto offre un rifugio tranquillo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi, negozi e ristoranti della zona, oltre a garantire ottimi collegamenti con il resto della città grazie alla vicinanza ai mezzi pubblici. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche e in crescita di Roma. Ottima soluzione anche per affitto a camere considerando che l'ampiezza della cucina potrebbe essere un'accogliente zona comune

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

