Affiliato: Studio S. Paolo '95 Srl
Partita IVA: 04800761001
Via Gabriello Chiabrera, 70 00145 Roma (RM)
Email: rmcn1@tecnocasa.it - Tel.: 065417743










Rif.: 61301303

€ 230.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Gaspare Gozzi - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 234.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel quartiere San Paolo, precisamente in via Gaspare Gozzi, proponiamo in vendita un appartamento di 62 mq, situato al primo piano di uno stabile dotato di servizio di portierato. Si precisa che l'edificio in cui è ubicato l'immobile, come altri fabbricati della zona, è interessato da un fenomeno di assestamento strutturale risalente all'epoca della costruzione. A seguito degli interventi di consolidamento già eseguiti, sono attualmente previsti periodici controlli di monitoraggio. Si informa inoltre che sono già stati deliberati i lavori di rifacimento delle facciate, i cui oneri resteranno interamente a carico della parte venditrice.L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. Internamente si presenta da ristrutturare e dispone di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore e porta d'ingresso blindata.La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza, grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi commerciali del quartiere, alla fermata della Metro B, raggiungibile in pochi minuti a piedi, e alle facoltà dell'Università Roma Tre. Una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.