



Rif.: 61244657

**€ 185.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Laurentina - San Paolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 205.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 204.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LAURENTINA – Adiacenze Via Farfa Piano terra 47 mq Ideale anche come investimento In una posizione tranquilla e ben collegata, nelle immediate adiacenze di Via Farfa e a pochi minuti dalla Metro B e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 47 mq catastali, situato al piano terra di una curata palazzina in cortina. Uno dei maggiori punti di forza dell'immobile è il contesto in cui si trova, la palazzina è arretrata rispetto alla strada, garantendo tranquillità e riservatezza. Inoltre, grazie alla favorevole esposizione, l'appartamento risulta piacevolmente luminoso nonostante il piano terra. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono: - Un piccolo soggiorno;- Una cucina abitabile;- Un'ampia camera matrimoniale;- Un comodo bagno. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla costante richiesta di locazioni nella zona. La disposizione interna offre inoltre interessanti possibilità di personalizzazione, con la possibilità di realizzare un ampio soggiorno con angolo cottura, valorizzando ulteriormente gli spazi e rendendo l'abitazione ancora più moderna e funzionale. La vicin [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

