



Rif.: 61241228

€ 575.000

6 locali in vendita

Roma, Via Leopoldo Nobili - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Leopoldo Nobili Vicino Metro B 153 mq con posto auto. Nel cuore del quartiere San Paolo, a pochi passi dalla fermata della Metro B e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento con una superficie catastale di 153 mq, posto al quarto piano, ideale per chi desidera una casa dagli ambienti ampi, ben distribuiti e con la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. L'immobile è composto da un ampio ingresso di rappresentanza, un salone doppio, tre camere matrimoniali, una cameretta, una cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati e due balconi. Completano la proprietà una comoda cantina finestrata e un posto auto condominiale con alternanza semestrale tra il garage coperto e il cortile. Un importante valore aggiunto è rappresentato dal condominio, proprietario di alcuni immobili locati, tra cui l'ex appartamento del portiere e gli ampi locali commerciali nei quali è presente un ufficio di Poste Italiane. Le rendite derivanti da tali immobili consentono di azzerare le spese condominiali ordinarie e di distribuir [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

