



Rif.: 61145901

€ 350.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Jerapoli - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: F

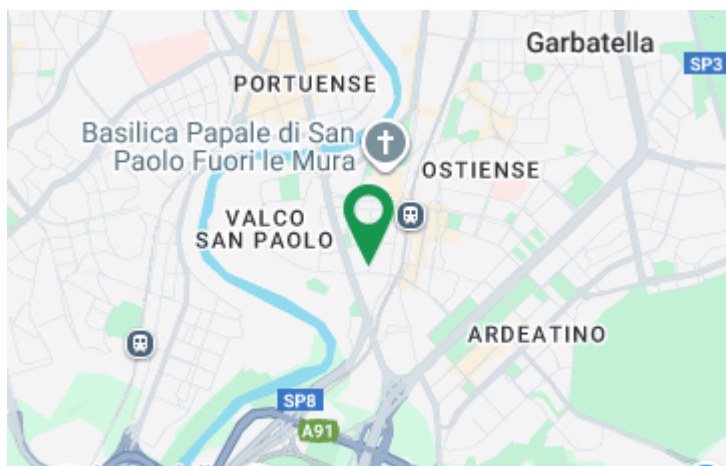
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA JERAPOLI. Situato nel cuore del quartiere San Paolo, tra Via Ostiense e Viale Marconi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq al piano terra, impreziosito da due ampi spazi esterni privati, una caratteristica rara nel quartiere. La proprietà dispone di un giardino di 80 mq, pavimentato e con alcune zone verdi, con la possibilità di creare un accesso pedonale indipendente su strada. Un secondo giardino, anch'esso pavimentato e di 56 mq, offre praticità e indipendenza grazie all'accesso carrabile, consentendo di parcheggiare comodamente almeno due automobili all'interno della proprietà, un plus esclusivo che rende l'immobile davvero unico. L'appartamento, pur conservando finiture datate, è ancora vivibile e offre l'opportunità di una ristrutturazione moderna, capace di valorizzare la distribuzione interna e di adattare gli ambienti alle esigenze personali. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile con veranda e due bagni, offrendo spazi generosi e ben organizzati. La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi dalla Metro B, dalle Facoltà dell'Università Roma Tre e dai principali servi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

