



Rif.: 61113557

€ 169.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Gabriello Chiabrera - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale

Classe energetica: G

VIA GABRIELLO CHIABRERA – Proponiamo in vendita un appartamento di 52 mq, situato al piano interrato ma con affaccio da primo piano verso un cortile interno e con finestre regolari. Lo stabile ha avuto un assestamento strutturale al momento della costruzione ma non è sottoposto a nessun monitoraggio periodico e non richiede interventi. L'immobile si compone attualmente di una spaziosa camera, un piccolo tinello con con angolo cottura, un comodo ripostiglio e un bagno con doccia. Gli interni sono in buone condizioni. La posizione strategica, a pochi passi dalla Metro B e dall'Università Roma Tre, rende questa soluzione perfetta sia per chi cerca una casa pratica e ben collegata, sia per chi desidera un investimento ad alta redditività. Attualmente l'immobile è locato con un regolare contratto a canone concordato pari ad euro 7.200,00 annui la cui scadenza è prevista per il 31 Dicembre 2027



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

