



Rif.: 61106219

**€ 169.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Gabriello Chiabrera - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GABRIELLO CHIABRERA – Proponiamo in vendita un appartamento di 46 mq, situato al quarto piano di un fabbricato con servizio di portierato. Lo stabile non è tra quelli sottoposti a monitoraggio periodico. L'immobile si compone attualmente di una spaziosa camera, tinello, cucina e bagno. Gli interni sono in discrete condizioni, ma in un'eventuale ristrutturazione, grazie alla pianta regolare e alle dimensioni ottimali, è possibile realizzare con facilità un comodo bilocale. La posizione strategica, a pochi passi dalla Metro B e dall'Università Roma Tre, rende questa soluzione perfetta sia per chi cerca una casa pratica e ben collegata, sia per chi desidera un investimento ad alta redditività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

