



Rif.: 61094137

€ 265.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Gabriello Chiabrera - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 128.19 kW h/m² anno

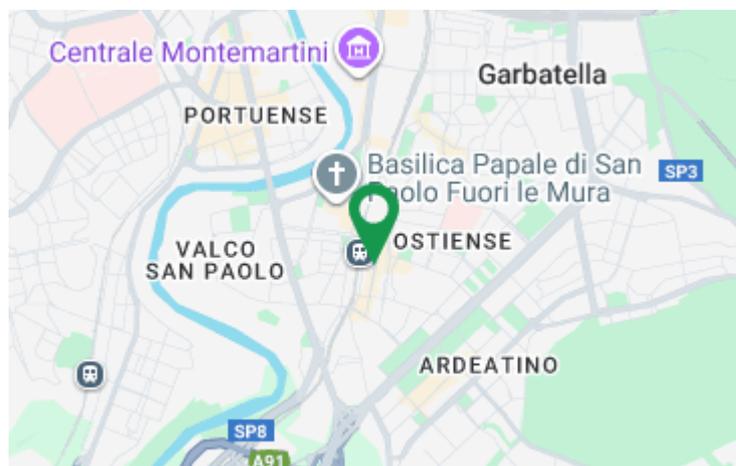
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GABRIELLO CHIABRERA. Nel cuore del quartiere S. Paolo, adiacente alle facoltà universitarie di Roma 3, proponiamo in vendita un immobile sito al 3° piano di uno stabile in intonaco. L'edificio ha subito un assestamento strutturale all'origine della sua costruzione; tuttavia, al momento non è soggetto a particolari controlli o monitoraggi periodici. L'immobile si compone di un ingresso, un soggiorno, due camere matrimoniali, una cucina, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Internamente necessita di lavori di ristrutturazione, l'ampia metratura offre la possibilità di personalizzarlo a proprio gusto. La posizione è strategica, tutti i servizi commerciali del quartiere sono facilmente raggiungibili e la fermata della Metro B si trova a soli 100 metri. L'appartamento è orientato a est e ovest, assicurando una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno. Il riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

