



Rif.: 61008742

# € 180.000

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Guglielmo Marconi - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



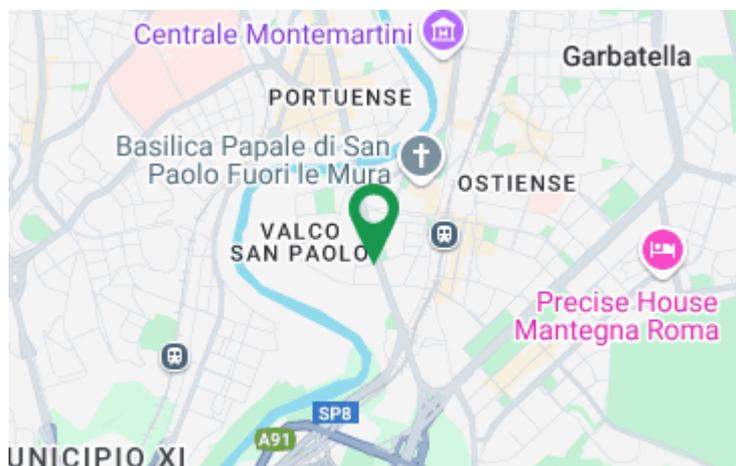
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere S. Paolo, nei pressi delle facoltà universitarie di Roma 3, proponiamo in vendita un immobile situato al piano terra di 65 mq. con soffitti alti 3, 5 metri. L' appartamento è composto da un ingresso con finestra, tre camere, cucina abitabile, bagno; è totalmente da ristrutturare e la planimetria offre ampie possibilità di personalizzazione. Ottima la posizione che risulta strategica rispetto ai principali servizi di quartiere e alla fermata Metro B, caratteristica che rende questa opportunità anche un interessante investimento per chi vuole affittare ed avere una rendita garantita, il prossimo Giubileo suggerisce anche l'alternativa di trasformare l'abitazione in struttura ricettiva per uso turistico.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

