



Rif.: 61236203

**€ 235.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Via Collatina - Collatino**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita un'interessante opportunità commerciale situata in posizione strategica e ad altissimo passaggio, precisamente a ridosso dell'incrocio tra Via Prenestina e Via Collatina. La superficie totale di circa 70 mq nasce dal sapiente connubio di due unità immobiliari distinte, garantendo così una interessante visibilità grazie a due ampie vetrine d'ingresso su strada. Prezzo richiesto 235.000 € - Superficie: 70 mq ca. - Vetrine: 2 ampie su strada L'incrocio tra Via Prenestina e Via Collatina rappresenta uno dei nodi viari più densamente popolati e attivi della zona, garantendo un flusso costante e ininterrotto di passanti e veicoli a qualsiasi ora del giorno. Ottimi i collegamenti con i mezzi pubblici (tram e bus). Il locale si presenta con una pianta regolare, estremamente funzionale e così suddivisa 35 mq ca: Un ambiente d'entrata comodo, regolare ideale per il contatto con il pubblico 35 mq ca: Un secondo ambiente attiguo di pari metratura, precedentemente utilizzato dall'ultima attività come la [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

