



Rif.: 61226036

€ 165.000

Negoziò in vendita

Roma, Largo Irpinia - Villa Gordiani

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 60 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 120 mq complessivi, disposto su due livelli, situato in una zona ad altissima densità abitativa (caratterizzata da stabili di 8/9 piani), che garantisce un bacino d'utenza ampio e consolidato. L'immobile è attualmente locato a un'attività avviata di lavanderia/sartoria con contratto di locazione scalettato, rappresentando un'ottima opportunità di investimento con rendita garantita sin da subito. Piano Terra (ca. 65 mq): Locale ad uso negozio/commerciale, caratterizzato da una doppia vetrina su strada che offre una straordinaria visibilità e un forte passaggio pedonale e veicolare. Piano Interrato (ca. 60 mq): Ampio ambiente ad uso deposito, ottimamente sfruttabile grazie a un'importante altezza interna superiore ai 3 metri. Il piano è completato da doppi servizi. Prezzo richiesto Euro 165.000,00

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

