



Rif.: 61200130

€ 220.000

Negozio in vendita

Roma, Via Prenestina - Centocelle

Tipologia: negozio
Superficie: mq 85 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 235.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 36.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AFFILIATO TECNOCASA SETTORE COMMERCIALE SRL VIA TOR DE' SCHIAVI 398/ATel 06/25204940

06/21800086

Proponiamo in vendita una un'opportunità d'investimento situata in una posizione commerciale, all'incrocio tra Via Prenestina e Via Cocconi. L'immobile gode di una visibilità interessante grazie alla sua esposizione angolare. Prezzo di Acquisto: € 220.000,00 Canone Annuo Percepito: € 20.400,00 Rendimento Annuo Lordo: 9,27% Storicità: Attività avviata e locata con regolarità da 4 anni. Plus di questo locale? E' dotato di CANNA FUMARIA (attualmente non utilizzata, ma regolarmente installata). Riteniamo che questo sia un dettaglio che rende l'immobile estremamente polifunzionale: in futuro potrà ospitare ristorazione, food e laboratori, categorie merceologiche sempre alla ricerca di spazi simili. Superficie: 90 mq circa, ambiente unico (Open Space) compreso il bagno e antibagno. Vetrine: 4 Grandi Vetrine su strada (3 su Via Prenestina, 1 su Via Cocconi). Layout: Spazio interno estremamente versatile e privo di ingombri strutturali, ideale per qualsiasi tipo di attività futura. Via [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

