



Rif.: 61197090

€ 1.500 / mese

Negoziò in affitto

Roma, Via Stefano Ussi - Tor Sapienza

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

NEGOZIO E MAGAZZINO AD VIA DI TOR SAPIENZA SIAMO LIETI DI PROPORRE IN LOCAZIONE Un'opportunità rara nel quadrante Roma Est: spazio, indipendenza e logistica semplificata. Proponiamo in locazione in Via di Tor Sapienza un complesso immobiliare strategico, ideale per attività che necessitano di un fronte commerciale unito a un'ampia capacità di stoccaggio. La proprietà si distingue per la sua conformazione funzionale, perfetta per ottimizzare i flussi di lavoro. Superficie Totale: 220 mq complessivi. Zona Negoziò (70 mq): Area versatile ideale per showroom, vendita al dettaglio o uffici operativi. Ampio Magazzino (150 mq): Spazio di deposito generoso, asciutto e facilmente organizzabile. Oltre rampa indipendente (Larghezza 4 m) Ampio Piazzale di Manovra (ca. 80 mq): Zona pianeggiante esclusiva a livello dei locali che consente operazioni di carico/scarico contemporanee e manovre in totale sicurezza e privacy. Note: In un quartiere densamente popolato come Tor Sapienza, trovare 150 mq di magazzino con rampa privata è una rarità. Questa soluzione è perfetta per un E-commerce che necessita di un punto di ritiro e grande stoccaggio merci. Distribuzione 'Last-Mile' grazie alla vicinanza [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

