



Rif.: 61191824

€ 1.200 / mese

Negoziò in affitto

**Roma, Viale della Venezia Giulia - Prenestina
Villa Gordiani**

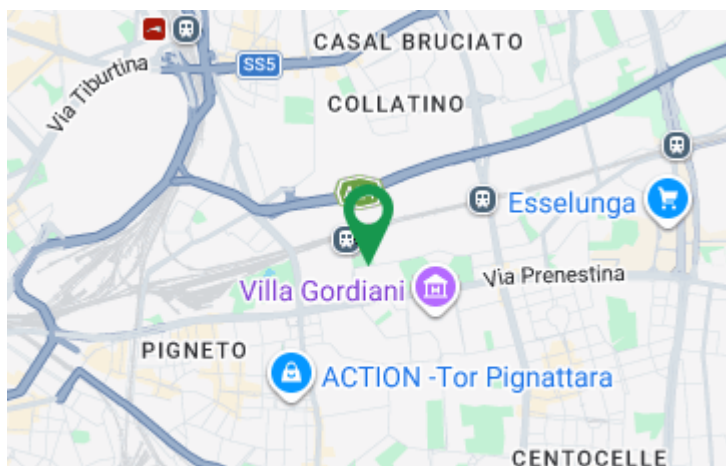
| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Sottotipologia: | negoziò |

Classe energetica: 

Proponiamo in locazione un ampio e luminoso locale commerciale situato in una posizione strategica di buon passaggio veicolare, in un quartiere ad alta densità abitativa. L'immobile, che ha ospitato per anni un conosciuto panificio di quartiere, si presta perfettamente per attività di produzione e vendita diretta. Totale superficie del locale: 145 mq circa. Piano Terra (65 mq circa): Area vendita e accoglienza caratterizzata da 3 ampie vetrine angolari che garantiscono una visibilità eccezionale. Piano Interrato (80 mq circa): Ampio locale deposito/laboratorio collegato da una comoda scala interna, ideale per la preparazione e lo stoccaggio. Dotato di Canna Fumaria. Attrezzature Include: All'interno sono ancora presenti i macchinari e le attrezzature del precedente panificio. Il locatore le mette a disposizione del nuovo inquilino (da verificare il funzionamento), offrendo, qualora utilizzabili, un enorme vantaggio competitivo per chi desidera proseguire la stessa attività. Il locale è situato su una via perimetrale ma con buon flusso veicolare, ideale per intercettare sia i residenti che il traffico di passaggio. La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 19 [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

