



Rif.: 61178363

€ 650 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via dei Frassini - Centocelle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 2.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale Commerciale C/1 - Nel cuore di Centocelle (Mirti/Gerani)
Proponiamo in locazione un luminoso locale commerciale di circa 40 mq, situato in una posizione molto interessante: a pochi passi da Piazza dei Mirti (Metro C) e Piazza dei Gerani. L'immobile, caratterizzato da una pianta regolare e facilmente arredabile, si sviluppa interamente al piano terra e gode di un'ottima visibilità grazie a un'ampia vetrina su strada. I soffitti, alti oltre 3 metri, conferiscono allo spazio un ampio respiro e si prestano a soluzioni di design verticale o scaffalature ad alta capacità. L'esposizione e l'ampiezza della vetrina garantiscono un ambiente di lavoro e vendita estremamente luminoso e piacevole. Lo spazio è composto da un unico grande ambiente espositivo, che termina con un bagno finestrato (caratteristica rara e di grande valore per l'aerazione naturale). Il locale si presenta in buone condizioni generali, necessitando di piccoli interventi di manutenzione ordinaria, ideali per personalizzare lo spazio in tempi brevi e con costi contenuti. Situato in una zona ad altissimo flusso pedonale e veicolare, a ridosso dei principali servizi, negozi e mezzi di trasporto. Una soluzione perfe [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

