



Rif.: 61177053

€ 64.000

Negozio in vendita

Roma, Viale Partenope - Villa Gordiani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 31 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 237.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 237.14 kW h/m² anno

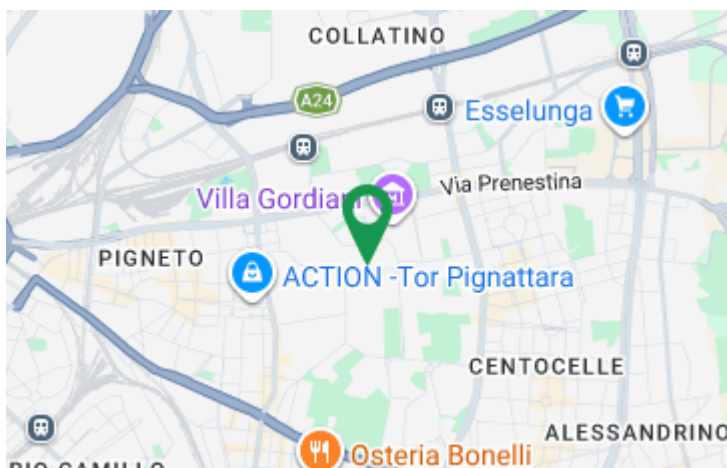
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla fermata Metro C Teano, proponiamo in vendita un negozio (cat. C/1) situato al piano terra di una palazzina signorile. La posizione strategica e lo storico di locazione lo rendono una soluzione ideale per chi cerca una rendita sicura. Superficie: 30 mq ben distribuiti. Vettrine: Una vetrina di circa 3 metri che garantisce ottima visibilità. Esposizione: Ovest (ottima luminosità pomeridiana). Servizi: Bagno E ANTIBAGNO. Stato: Attualmente affittato Posizione Strategica: Situato in un punto di forte passaggio pedonale e veicolare, tra Largo Preneste e Via Casilina. Connettività: La vicinanza immediata alla Metro C Teano assicura collegamenti rapidi con il resto della città, aumentando il valore dell'immobile nel tempo. Rendita Immediata: Essendo già locato da tempo, l'investimento produce reddito dal primo giorno senza necessità di cercare nuovi inquilini o effettuare ristrutturazioni immediate. IMU CALCOLATA: € 880,00 ANNUA PER L'INVESTITORE. La categoria C/1 in questa zona è sempre molto richiesta grazie alla densità abitativa del quartiere e alla continua evoluzione dei servizi lungo l'asse della Metro C.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

