



Rif.: 61150582

**€ 750 / mese**

## Negozio in affitto

Roma, Piazzale delle Gardenie - Centocelle

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Centocelle, proponiamo in locazione un negozio SUPERFICIE circa 25 mq al piano terra circa 20 mq al piano seminterrato il bagno è nel sottolocale. La posizione è strategica, a pochi passi dalla fermata della metro C di Piazzale delle Gardenie, garantendo un facile accesso ai mezzi pubblici. La vicinanza al mercato rionale rappresenta un'opportunità per attrarre una clientela variegata e dinamica, mentre la presenza di studenti nella zona offre un ulteriore potenziale di crescita per attività che si rivolgono a un pubblico giovane. Questo spazio commerciale è ideale per chi desidera inserirsi in un contesto vivace e ben collegato, con la possibilità di sfruttare il flusso continuo di persone che caratterizza questa parte della città. AFFILIATO TECNOCASA SETTORE COMMERCIALE SRL TEL 06/21800086 – 06/25204940 La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli anni, più volte, ha avuto il piacere di moltiplicare le operazioni immobiliari attraverso la nostra mediazione. Abbiamo creato una rete di fiducia, attenta e innovativa. Siamo costantemente a [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

