



Rif.: 61134622

€ 85.000

Negozio in vendita

Roma, Via Frigento - Villa Gordiani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 132.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del vivace quartiere di Villa Gordiani a Roma, proponiamo in vendita un negozio di 40 mq situato al piano terra. L'immobile è condotto in locazione, pertanto l'acquisto è favorevole ad USO INVESTIMENTO. È uno spazio commerciale versatile e funzionale, ideale per diverse attività. Il locale è composto da un unico ampio ambiente, perfetto per accogliere clienti. Oltre alla vetrina d'entrata, l'ambiente è illuminato e areato da due finestre, di cui una si trova nel bagno. La posizione strategica in una zona ben servita e frequentata offre ottime opportunità di visibilità. La zona si distingue per l'elevata densità abitativa. Questo negozio rappresenta una soluzione interessante per chi desidera effettuare un investimento a lungo termine. Prezzo richiesto € 85.000,00 La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli anni, più volte, ha avuto il piacere di moltiplicare le operazioni immobiliari attraverso la nostra mediazione. Abbiamo creato una rete di fiducia, attenta e innovativa. Siamo costanti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

