



Rif.: 61104278

**€ 170.000**

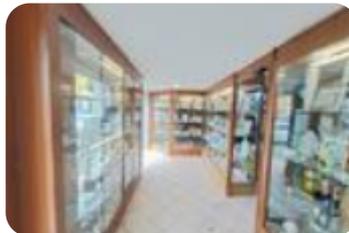
**Negozio in vendita**

**Roma, Viale Alessandrino - Alessandrino**

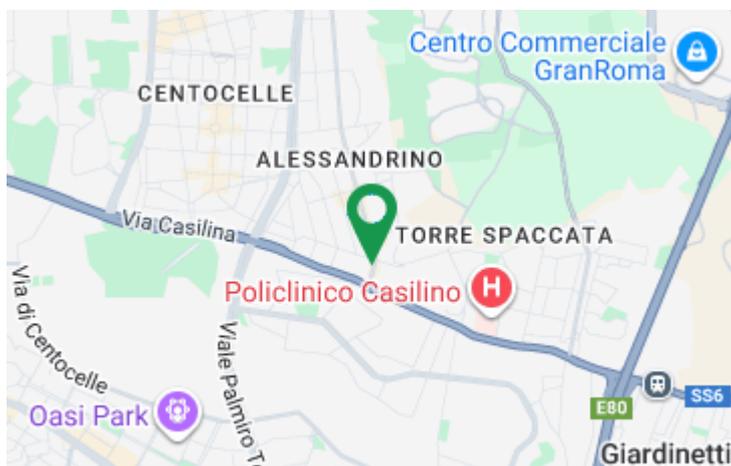
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** 

Nel cuore del quartiere Alessandrino a Roma, proponiamo in vendita un negozio di 60 mq. Superficie disposta su unico piano. Senza barriere architettoniche e con affaccio di ben tre vetrine su strada. Lo stabilimento è stato costruito nella prima metà degli anni '50. La disposizione interna consente una gestione funzionale degli spazi, permettendo di adattare l'ambiente a tutte le esigenze commerciali. La posizione strategica garantisce una buona visibilità e un flusso costante di passanti, grazie alla vicinanza con altre attività e servizi del quartiere. La struttura conserva il fascino dell'epoca, con dettagli architettonici che aggiungono carattere all'ambiente. Perfetto per chi cerca un'opportunità di investimento in una zona dinamica e ben collegata della capitale. Rendita annua dalla locazione interessante. IMU annua € 1.100,00 ca. AFFILIATO TECNOCASA SETTORE COMMERCIALE SRL TEL 06/21800086 – 06/25204940 La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

