



Rif.: 61028733

€ 179.000

Negozi in vendita

Roma, Via dei gelsi - Centocelle

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 271.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 271.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

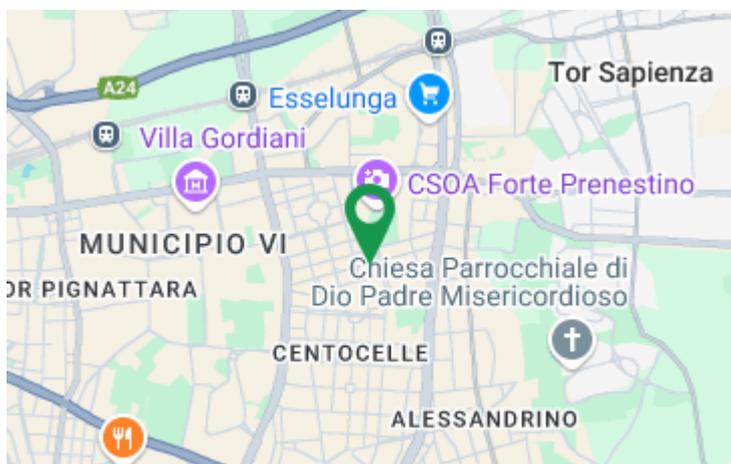
EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA a Centocelle in Via dei Gelsi, NEGOZIO USO INVESTIMENTO di 100 MQ Affaccia fronte strada con 4 vetrine, all'interno la disposizione degli ambienti è legata all'attività di ristorazione pertanto troviamo un' ampia sala di 50 mq ca e la zona servizi (cucina a vista, ripostigli e wc. Il locale non è dotato di canna fumaria. Locato ad attività di ristorazione dal 2017, Rendita dalla locazione del 10 % IMU annuale €

2.350,00-----La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli anni, più volte, ha avuto il piacere di moltiplicare le operazioni immobiliari attraverso la nostra mediazione. Abbiamo creato una rete di fiducia, attenta e innovativa. Siamo costantemente aggiornati alle novità richieste dalla pubblica amministrazione per le aperture delle attività, sia comunali che sanitarie. La nostra zona di competenza è ampia e si estende sino al GRA. Specializzati in CAPANNONI, NEGOZI, LABORATORI, AUTORIMESSE, MAGAZZINI e UFFICI. Qualora non riteneste



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

