



Rif.: 61021003

**€ 550 / mese**

**Negoziò in affitto**

Roma, Via dei Gelsi - Centocelle

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 

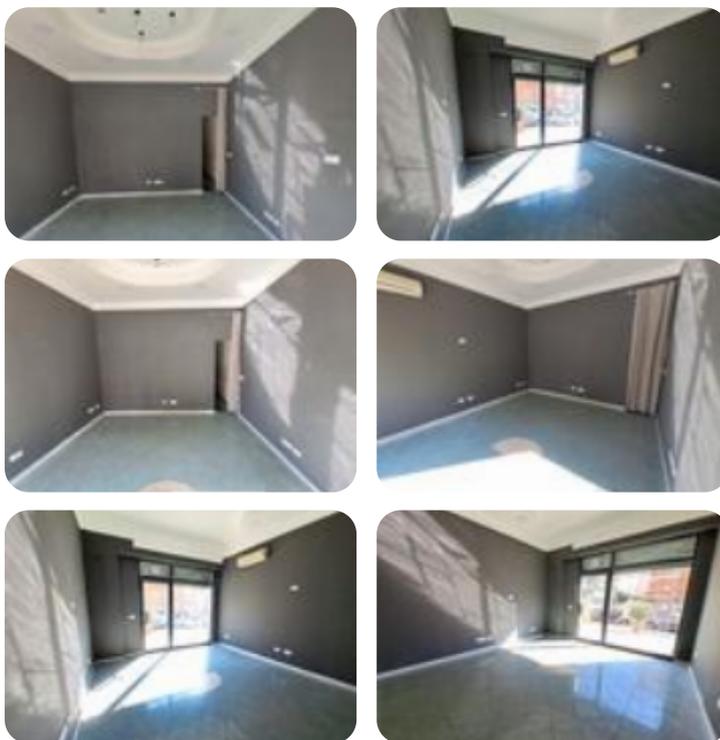
**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

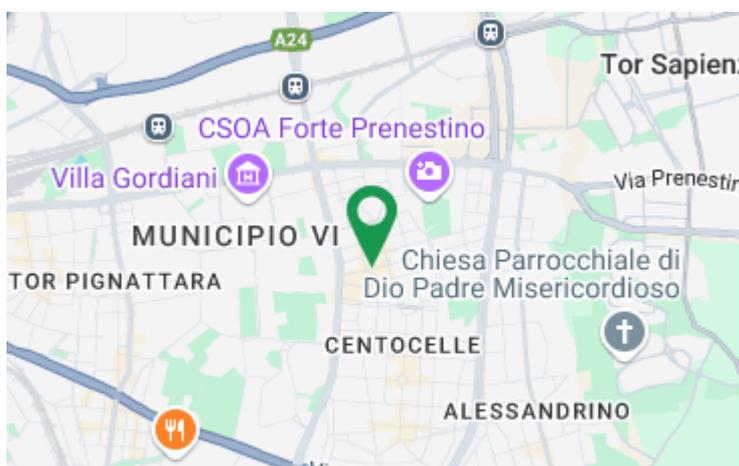
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del vivace quartiere di Centocelle, a Roma, si propone in locazione un negoziò di 25 mq ca. Situato in una zona con un buon passaggio veicolare, ma nelle adiacenze della via piú importante del quartiere, Via dei Castani, questo spazio commerciale offre un ambiente versatile adatto a diverse attività. L'immobile, costruito nel 1958, l'immobile è composto da un unico locale, ideale per attività commerciali o uffici. Ottima posizione per visibilità e accessibilità, conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazione per rispondere alle esigenze moderne. Il locale unico, con una vetrina su strada, garantisce visibilità e accesso diretto ai clienti. La posizione strategica, ben collegata dai mezzi pubblici e circondata da altre attività commerciali, rende questo negoziò un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle aree piú dinamiche della città.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

