



Rif.: 60941650

€ 256.000

Negozio in vendita

Roma, Via Ariano Irpino - Largo Preneste

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 237.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 237.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA IN VIA ARIANO IRPINO Nel cuore di Largo Preneste, a Roma, ampio negozio di 250 mq, costruito nella metà degli anni 60. SI SVILUPPA SIAL AL PIANO TERRA CHE AL PIANO INTERRATO La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e accessibilità, grazie alla vicinanza con Largo Preneste. Al piano terra si trova una superficie di 250 mq, caratterizzata da diverse quote di pavimento che permettono una personalizzazione degli spazi. Dal piano terra si passa al piano interrato con una scala interna di collegamento. La superficie del piano sottostante ad uso deposito, è di circa ulteriori 260 mq. Le otto vetrine fronte strada assicurano una luminosità naturale e un'ampia esposizione, ideale per attività commerciali che necessitano di visibilità. Il negozio è dotato di servizi igienici e di un montacarichi, che facilita la movimentazione delle merci. IN VENDITA AD € 256.000,00 Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona dinamica e ben collegata della capitale, con un immobile che offre versatilità e funzionalità. Il prezzo è da intendersi oltre IVA. ----- a Società Settore Commerciale Sr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

