



Rif.: 60872180

**€ 120.000**

**Negoziò in vendita**

Roma, Via dei castani - Centocelle

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEI CASTANI NEGOZIOAffiliato TECNOCASASettore Commerciale Srl06/21800086 - 06/25204940CENTOCELLEVIA DEI CASTANI adiacenze Piazza dei Geranidisponiamo in vendita di locale commerciale di circa 70 mq di cui 30 mq ca. sono a destinazione c/1 e la restante superficie ad uso C/2.Il negoziò si trova al piano terra di un edificio di pochi piani ed è ottimo per un uso investimento. Attualmente è in corso un contratto di locazione partito dal 2021.NON DISPONE DI CANNA FUMARIA IMU annua : □ 1643,88L'interno è in buone condizioni, ha un ambiente regolare e funzionale. E' finestrato, oltre ad avere un'ampia vetrina con serranda a maglie. La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli anni, piú volte, ha avuto il piacere di moltiplicare le operazioni immobiliari attraverso la nostra mediazione.Abbiamo creato una rete di fiducia, attenta e innovativa.Siamo costantemente aggiornati alle novità richieste dalla pubblica amministrazione per le aperture delle attività, sia comunali che sanitarie.La nostra zona di competenza è ampia e si estende sino al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

