



Rif.: 60650400

€ 190.000

Negozi in vendita

Roma, Via delle Mimose - Centocelle

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 170 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centocelle, adiacenze Palmiro Togliatti e Casilina, disponiamo in vendita di locale commerciale c/1, di 170 mq ca. totali. Composto da piano terra e piccola cantina, con doppia vetrina e servizi. Locale dotato di doppia canna fumaria. Affittato a Ristorante dal 2023, con contratto di locazione iva esente, a regime a € 1.700,00 mensili, con agevolazioni nei primi anni: canone attuale: € 1500,00 fino ad Ottobre 2024 da Novembre 2024: canone a regime € 1700,00. Locale già affittato ad attività di ristorazione negli anni precedenti. IMU: € 1665,80. La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli anni, più volte, ha avuto il piacere di moltiplicare le operazioni immobiliari attraverso la nostra mediazione. Abbiamo creato una rete di fiducia, attenta e innovativa. Siamo costantemente aggiornati alle novità richieste dalla pubblica amministrazione per le aperture delle attività, sia comunali che sanitarie. La nostra zona di competenza è ampia e si estende sino al GRA. Specializzati in CAPANNONI, NEGOZI, LABORATORI, AUTORIMESSE, MAGAZZINI e UFFICI. Qualora non [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

