



Rif.: 60639266

**€ 280.000**

**Negozi in vendita**

Roma, Via Casilina - Casilina

**Tipologia:** negozio  
**Superficie:** mq 220 ca.  
**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA CASILINA - ZONA TORPIGNATTARA Proponiamo la VENDITA di locale commerciale cat. C/1, di 220 mq ca, USO INVESTIMENTO. Attualmente locato a ristorante cinese, contratto di locazione iniziato ad ottobre 2023, con canone agevolato ad Euro 1.800,00, fino a settembre 2024, poi il canone sarà di Euro 2.200,00. Attività già presente nel locale dal 2018. Locale C/1 su unico livello, con 3 vetrine, fronte strada e servizio. IMU: 3720,36-----La Società Settore Commerciale Srl si trova sul territorio dal 1994. Abbiamo accompagnato gli acquisti e le locazioni di innumerevoli clienti, alcuni dei quali nel corso degli anni, più volte, ha avuto il piacere di moltiplicare le operazioni immobiliari attraverso la nostra mediazione. Abbiamo creato una rete di fiducia, attenta e innovativa. Siamo costantemente aggiornati alle novità richieste dalla pubblica amministrazione per le aperture delle attività, sia comunali che sanitarie. La nostra zona di competenza è ampia e si estende sino al GRA. Specializzati in CAPANNONI, NEGOZI, LABORATORI, AUTORIMESSE, MAGAZZINI e UFFICI. Qualora non riteneste interessante questo immobile, contattando in agenzia potrai rilasciare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

