



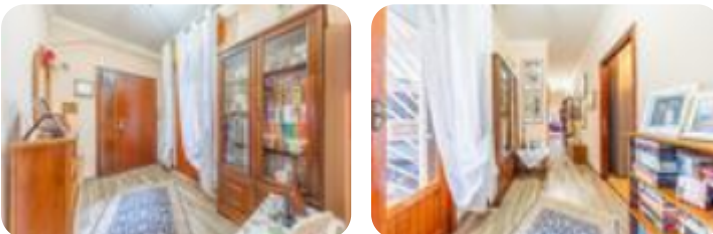
Rif.: 61222577

€ 265.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Alessandrino - Alessandrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla Metro C "Alessandrino" e di 'Parco di Centocelle', proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 102 mq, situato al piano terra di una palazzina in contesto riservato e tranquillo, ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi interni ed esterni. L'immobile si distingue per la sua ottima esposizione e per gli sfoghi esterni che abbracciano l'intera abitazione, permettendo alla luce naturale di accompagnare ogni ambiente durante tutta la giornata. La soluzione è composta da un ampio salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, uno studiolo versatile utilizzabile anche come terza cameretta o spazio smart working, oltre ad un comodo servizio finestrato con ampia doccia. Uno dei veri punti di forza della casa è l'ampio terrazzo perimetrale in parte mattonato, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ama vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Completa la proprietà una piacevole porzione di giardino con area dedicata ad orto privato. L'immobile gode inoltre di un accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

