



Rif.: 61221721

€ 159.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Licheni - Alessandrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale in Via dei Licheni, a 300 m dalla Metro CSe stai cercando una soluzione pratica e ben collegata a Roma, questo bilocale di 65 mq in Via dei Licheni fa al caso tuo! Situato al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata di 4 piani in tinta, l'appartamento è già pronto da vivere e ha il vantaggio di poter essere trasformato facilmente in trilocale, offrendo così più spazio per la tua famiglia o per gli ospiti. L'immobile è composto da ingresso, due camere, cucina semi-abitabile e balcone, ed è in buono stato interno. Tra i comfort trovi riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con doppio vetro, persiane in ferro e impianto di climatizzazione, perfetto per garantire comfort tutto l'anno. Grazie alla sua posizione strategica, è ottimo anche come investimento: la zona è servita da scuole, farmacie, supermercati e tutti i principali servizi di quartiere. In più, la fermata della Metro C 'Parco di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

