



Rif.: 61198003

↓ € 109.000

€ 129.000 (-16%)

## Monocale in vendita

Roma, Via delle Spighe - Alessandrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

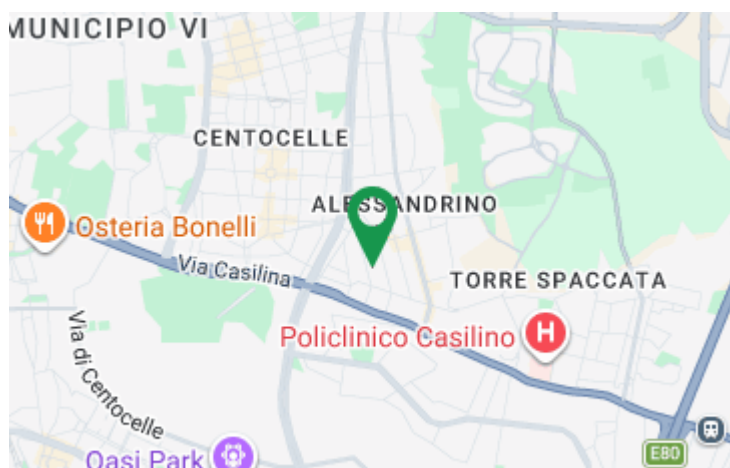
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monocale in Via delle Spighe, Alessandrino in zona Alessandrino, a soli 650 metri dalla fermata Metro C Alessandrino, ti proponiamo un monocale di circa 30 mq, situato al piano terra rialzato in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. L'immobile fa parte di un condominio, ma dispone di un'entrata indipendente, che ti garantirà la massima privacy e autonomia. L'appartamento è composto da un salone con angolo cottura, mentre il soppalco ospita la zona notte, ottimizzando al meglio gli spazi. La corte esterna privata di 14 mq rappresenta un comodo angolo di relax all'aperto, ideale per godersi un po' di tempo libero in tranquillità. Perfetto per singoli o giovani coppie in cerca di una prima casa, questo monocale si rivela anche una solida opportunità per investitori, grazie alla sua posizione strategica, che consente di essere ben collegati alla città senza rinunciare alla serenità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

