



Rif.: 61190480

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Viale Alessandrino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Viale Palmiro Togliatti – Spazio, servizi e Metro C sotto casaCi sono case che si visitano... e case che si vivono.In una delle zone più servite e richieste, a pochi minuti dalla Metro C Parco di Centocelle, proponiamo un appartamento di 90 mq al secondo piano, ideale per chi cerca comodità, collegamenti e ambienti ben distribuiti.La casa è composta da:Ampio salone luminoso;Cucina separata e abitabile, perfetta per chi ama vivere la casa ogni giorno;Due camere da letto;Bagno finestrato, un dettaglio sempre più raro e fondamentale per comfort e ricambio d'aria;Ripostiglio, indispensabile per mantenere ordine e organizzazione;Il vero valore aggiunto?Due balconi, quindi, doppia esposizione, che garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione naturale.Perché è un'opportunità concreta?Perfetta per famiglie che vogliono spazio e servizi sotto casa

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

