



Rif.: 61148191

**€ 149.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Viale Alessandrino - Alessandrino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona Alessandrino proponiamo un appartamento bilocale di 69 mq interni situato al secondo piano. L'immobile offre una distribuzione lineare degli ambienti, con una cucina abitabile separata, una camera da letto e un bagno finestrato. È presente anche un balcone, che aggiunge uno spazio utile nella gestione quotidiana. La superficie interna permette diverse possibilità di organizzazione, caratteristica che lo rende adatto a chi cerca una soluzione pratica e gestibile nella zona. La cucina abitabile consente di mantenere uno spazio dedicato ai pasti, mentre la camera e gli altri ambienti permettono un utilizzo flessibile in base alle esigenze personali. Questa tipologia può essere interessante per giovani coppie alla ricerca del primo acquisto, per famiglie che cercano un immobile funzionale nel quartiere o per investitori che valutano bilocali con buona richiesta sul mercato locale. La posizione consente di raggiungere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

