



Rif.: 61146260

**€ 169.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via dei Fiori - Alessandrino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nuda Proprietà - Porzione Bifamiliare Su Un Piano in Zona Alessandrino Proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione bifamiliare situata al piano terra, con entrata indipendente, in una zona residenziale tranquilla e ben servita. L'immobile si sviluppa su 67 mq interni e offre una corte mattonata di 50 mq, che aggiunge uno spazio esterno utile per diverse soluzioni all'aperto. L'appartamento è composto da un ampio salone con angolo cottura, creando una zona giorno luminosa e funzionale. La camera da letto è spaziosa, mentre la cameretta è di dimensioni comode e può essere adattata a seconda delle necessità. Il bagno è ben posizionato e facilmente accessibile. L'immobile è abitabile e in buone condizioni, pronto per essere vissuto sin da subito. La corte mattonata offre uno spazio esterno utile, mentre il terrazzo soprastante rappresenta un'ulteriore area da sfruttare a proprio piacimento. La posizione dell'immobile è un ulteriore punto di forza: situato in una zona residenziale, è comunque ben collegato a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

