



Rif.: 61086765

€ 115.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Palmiro Togliatti - Alessandrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BILOCALE PERFETTO PER INVESTIMENTO – CENTOCELLE, A DUE PASSI DALLA METRO PARCO DI CENTOCELLESe stai cercando un immobile pronto a generare rendita, questa è l'occasione che fa per te! In una delle zone più richieste di Roma Est, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione già locabile o da personalizzare per massimizzare il rendimento. L'appartamento è composto da: Soggiorno con angolo cottura, accogliente e funzionale Camera da letto Bagno finestrato La palazzina in tinta è in buono stato di manutenzione, con spese contenute e una gestione condominiale ordinata. Il vero punto di forza? La posizione strategica: a pochi metri dalla fermata della Metro C - Parco di Centocelle, che collega rapidamente al centro città. Nelle immediate vicinanze trovi tutto: negozi, supermercati, ristoranti, parchi e servizi di ogni genere. Ottimo come prima casa o come investimento per locazioni a lungo termine o brevi periodi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

