



Rif.: 61054204

**€ 199.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via carlo de marchesetti - Alessandrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 18.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'Alessandrino, un rifugio intriso di storia e luce. Immagina un luogo dove ogni giornata inizia con il sorriso dei tuoi cari, dove gli spazi sono pensati per accogliere i momenti più preziosi della vita familiare. Questo appartamento di 85 mq, situato al secondo piano rialzato all'interno di un comprensorio riservato, è il nido perfetto per chi desidera crescere insieme in un ambiente sereno e protetto. All'ingresso, un luminoso salone con angolo cottura ti accoglie, pronto a diventare il teatro delle tue cene in famiglia e delle serate con gli amici. Le tre camere da letto offrono spazi intimi e confortevoli per ogni membro della famiglia, mentre il bagno, funzionale e ben distribuito, completa la zona notte. Un comodo ripostiglio aggiunge praticità, permettendoti di organizzare al meglio la tua casa. Due balconi ti permettono di godere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

