



Rif.: 61267261

€ 169.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale dei Caduti per la Resistenza - Spinaceto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 135.47 kW h/m² anno

Spinaceto - Viale dei Caduti per la Resistenza Proponiamo in vendita un appartamento trilocale in piena proprietà, situato al 5° piano di un edificio di 8 livelli, nel cuore del quartiere Spinaceto (Roma Sud - Municipio IX), lungo l'asse principale di Viale dei Caduti per la Resistenza. Questo immobile rappresenta una solida opportunità di investimento immobiliare a Roma, grazie a un contratto di locazione attivo con scadenza a settembre 2027 che garantisce una rendita costante e dimostrabile. L'ottima esposizione ad Est e il piano alto lo rendono molto luminoso. Internamente l'appartamento vanta una distribuzione funzionale e un'eccellente vivibilità sia nella zona giorno che nella zona notte: - Zona Giorno: Ampio e accogliente salone con accesso diretto al balcone vivibile; cucina separata e abitabile. - Zona Notte: Due camere da letto matrimoniali di generosa metratura. - Bagni e Servizi: Due bagni completi e un comodo ripostiglio. - Funzionalità aggiuntiva: Il ripostiglio è posizionato all'interno di una delle camere da

€
|
i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

