



Rif.: 61243275

€ 245.000

5 locali in vendita

Roma, Via Ettore Arena - Spinaceto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.076
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Spinaceto - Via Ettore Arena Nel cuore di Spinaceto, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina in cortina di soli tre piani, in un contesto riservato e ben curato e dotato di giardino condominiale recintato. Varcata la soglia di ingresso, si viene accolti da una distribuzione degli spazi ottimale e razionale. La zona giorno è composta da un salone doppio, dove si può facilmente ripristinare la quarta camera da letto, e da una comoda cucina abitabile. Un corridoio conduce alla zona notte, dove troviamo tre ampie camere da letto, due bagni e un pratico ripostiglio. Lo spazio verticale è stato sfruttato al meglio grazie a un soppalco in legno massello. La vivibilità della casa si estende anche all'esterno grazie a due balconi che servono gli ambienti principali. La doppia esposizione Est/Ovest rende l'immobile luminoso tutto il giorno. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione. Nel 2014 è stata eseguita una ristrutturazione completa degli impianti sia elettrico che idraulico. Grande attenzione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

