



Rif.: 61234208

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Viale dei Caduti Nella Guerra di Liberazione - Spinaceto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Spinaceto - Viale dei Caduti nella Guerra di Liberazione Proponiamo in vendita un comodo trilocale totalmente ristrutturato posto al quinto piano di un palazzo di otto. L'appartamento si trova in una posizione centralissima e strategica, a pochissimi passi da tutti i principali servizi, dai negozi alle scuole, muovendosi comodamente a piedi. L'immobile è già affrancato, il che significa che l'iter di vendita è libero da vincoli di prezzo massimo di cessione, garantendo una transazione rapida e lineare. La disposizione interna degli spazi risponde perfettamente alle esigenze delle famiglie moderne e delle coppie. La zona giorno si apre su un salone accogliente e luminoso, ideale per i momenti di relax, affiancato da una cucina abitabile spaziosa e funzionale. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, supportate da due bagni moderni e da un indispensabile ripostiglio, ottimo come dispensa o spazio di servizio. Completa la disposizione interna un balcone vivibile. Grazie a un'ottima esposizione interamente a Est,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

