



Rif.: 61195545

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Viale dei caduti per la resistenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tor De' Cenci - Viale dei Caduti per la Resistenza Adiacente ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato in Viale dei Caduti per la Resistenza posto al terzo piano di una palazzina appena riqualificata (2025) grazie all'Eco Bonus 110%. Internamente composto da: salone, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e balcone. L'appartamento gode di un'ottima esposizione a sud/est. L'edificio è stato completamente rinnovato per garantire massimo risparmio in bolletta e comfort termico. Gli interventi includono: Cappotto termico; Isolamento integrale dell'edificio. Energia Green: Installazione di pannelli fotovoltaici condominiali. Infissi Nuovi: Finestre in PVC con doppio vetro camera ad alto isolamento. Sicurezza: Nuova porta blindata installata e videocitofono. Posto auto e cantina di proprietà inclusi, situati al piano terra per garantire la massima comodità. Situato in Viale dei Caduti per la Resistenza, l'appartamento è adiacente ai principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

