



Rif.: 61187828

**€ 152.500**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale dei Caduti Nella Guerra di Liberazione - Spinaceto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 738        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 7            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Spinaceto - Viale dei Caduti nella Guerra di Liberazione Bilocale già affrancato situato al 7° piano di uno stabile di 8, nel cuore di Spinaceto (Viale dei Caduti nella Guerra di Liberazione). L'appartamento si distingue per la straordinaria vista panoramica e l'esposizione a Ovest che regala massima luminosità. Internamente composto da: ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale con ripostiglio che può essere sfruttato come cabina armadio, bagno e terrazza con vista aperta. Dettagli dell'Immobile: - Finiture di Pregio: Interni curati con parquet di alta qualità e falegnameria artigianale (porte e nicchie) in legno di ciliegio o pero. - Stato: Ristrutturato nel 1994, mantenuto in stato impeccabile. - Pertinenze: Proprietà completata da un posto auto coperto in autorimessa condominiale. Vantaggi Strategici per l'Acquirente: - Libera Commercibilità: Pratica di affrancazione già conclusa, fondamentale per una compravendita rapida e senza vincoli di prezzo. Posizione: Situato su Viale dei Caduti nella Guerra di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

